

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул. Николаевская, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николаевская, д.6

3 000 000 Р

66 372Р за м<sup>2</sup>

45.20 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Красноармейском районе по ул. Николаевская, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома типа «брежневка». Общая площадь квартиры составляет 45,2 м<sup>2</sup>, жилая — 29 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>. Квартира находится в хорошем состоянии: полы покрыты линолеумом, санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Две изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из них в качестве кабинета или гостевой. Квартира отличается продуманной планировкой, просторной прихожей и отдельным санузлом. Окна выходят на спокойную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение без лишнего шума. Расположение дома очень удобное: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады, школы, поликлиники и магазины. Рядом проходят улицы Зерноградская, Саушинская, Удмуртская, что делает перемещение по городу быстрым и комфортным. Район Красноармейский хорошо развит в плане инфраструктуры: рядом медицинские учреждения, образовательные заведения, торговые центры и зоны отдыха. Дом расположен в тихом дворе, без оживленного трафика, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м



