

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. Козловская, д.41А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Козловская, д.41А

3 500 000 Р

112 903Р за м²

31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная и уютная однокомнатная квартира в районе Ворошиловский по улице Козловская. Расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома брежневского типа, что обеспечивает надежность конструкции и хорошую теплоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых 18 кв. м отведено под жилое пространство, а 6 кв. м занимает кухня. Это оптимальный вариант для комфортного проживания одного человека или пары. Состояние квартиры – хорошее: полы покрыты линолеумом, стены и потолки ровные, готовы к косметическому ремонту или оформлению в любом стиле. Совмещенный санузел сантехникой в рабочем состоянии. Окна выходят во двор или на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света. Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Рядом есть школы, детские сады и поликлиники, что делает локацию удобной для жизни. Дом без лифта, но низкая этажность компенсируется тишиной и отсутствием суеты. Квартира подойдет как для временного проживания, так и для долгосрочной аренды или покупки с целью последующего ремонта. Отличный вариант для первого жилья или инвестиции! Объект №1-323205

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м



