

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 4

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 4

6 500 000 Р

92 857Р за м²



70.00 м²

Общая

41.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

3-к квартира по адресу: 35 Гвардейской Дивизии ул, д. 4 в Советском районе; Улучшенная планировка: общая 70.10 / жилая 41.90 / кухня 12.80 Раздельные комнаты: 16.8 + 11.6 + 13.5 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Батареи - биметаллические, трубы водоснабжения пластиковые. Есть застекленные пластиком лоджия и балкон. Произведена перепланировка (узаконена) — объединение кухни с лоджией, в результате площадь кухни 12, 8 кв. М., в спальне оконно-дверной блок заменен на французское окно . При продаже остается: кухонный гарнитур сл встроенной техникой Bosch, остальная мебель по договоренности Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор на детскую площадку и зеленую зону. Двор тихий, зелёный. Во дворе есть детская площадка. Удобное местоположение: рядом остановка трамвая и маршруток, детский сад, магазин, бассейн, стадион Нефтяник Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 35 Гвардейской, Нефтяник, рядом проходят улицы Электrolесовская, Удмуртский переулок, Калининградская Объект 911747

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.90 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



