

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 209

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 209

4 000 000 Р

111 111Р за м²



36.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Уютная однокомнатная квартира площадью 36,3 кв.м. в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина, расположена на 10 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки. Отличное состояние, светлые комнаты и комфортная планировка делают этот вариант привлекательным для проживания. Планировка: - Жилая площадь 18,9 кв.м. просторная комната с хорошим естественным освещением. - Кухня 6,9 кв.м. удобная и функциональная, с местом для обеденной зоны. - Совмещенный санузел, облицованный кафелем, с новой качественной сантехникой. - Большая застекленная лоджия. Отделка и коммуникации: - В квартире выполнен качественный ремонт, стены ровные, потолки в хорошем состоянии. - Пластиковые окна обеспечивают тишину и тепло. - Надежная входная дверь, безопасность и шумоизоляция. - Вся сантехника новая в исправном состоянии, установлен электрический водонагреватель, счетчики воды и электричества. - Новая электрика на медном проводе. - На полу линолеум. Расположение: - Дом находится в развитой части района, рядом остановки общественного транспорта, магазины (включая сетевые), аптеки, банки, школы и детские сады. - В шаговой доступности ТРК Диамант, супермаркеты, кафе. - Во дворе — детская площадка и парковочные места. - Близость к трамвайным и автобусным остановкам, удобный выезд на ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923231](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

