

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 35-й Гвардейской, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 35-й Гвардейской, 9

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Выгодная 1-комнатная квартира под аренду в Советском районе, на 4 этаже кирпичного 5-ти этажного дома. Квартира под ремонт — возможность сделать дизайн под аренду или перепродажу. Доход от аренды: 1820 тыс. ₽ в месяц (216240 тыс. ₽ в год). Площадь квартиры 31,5 кв.м, застеклённый балкон. Район с высоким спросом: рядом школы, университеты, транспорт, спортобъекты. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Отличная возможность вложить средства с выгодой!

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178409048](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

