

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на ул. Метростроевская, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Метростроевская, д.11

4 399 000 Р

72 233Р за м²

60.90 м²

Общая

37.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома в Тракторозаводском районе по улице Метростроевская. Квартира находится в хорошем состоянии, обладает улучшенной планировкой и идеально подходит для комфортного проживания семьи. Общая площадь составляет 60,9 кв.м., жилая – 37,8 кв.м., кухня – 9 кв.м. Комнаты отдельные, светлые и просторные, что создает теплую и уютную атмосферу. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Полы покрыты линолеумом, что облегчает уборку и поддерживает чистоту. Квартира расположена в развитом районе с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, рынки, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы: Льговская, Ополченская, Луговского, Баумана. Двор тихий и уютный, подходит для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, лифт исправен, мусоропровод функционирует. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло в зимний период. Соседи преимущественно семейные, доброжелательные и тихие. Объект подходит для оформления ипотеки, использования материнского капитала или других жилищных сертификатов. Квартира готова к сделке, собственник – один взрослый. Это отличная возможность приобрести жилье в удобном и спокойном районе с развитой ...

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 36 52](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	37.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

