

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул. Салтыкова-Щедрина, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Салтыкова-Щедрина, д.1

3 300 000 Р

100 917Р за м²

32.70 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

11.90 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Описание: Продаётся уютная однокомнатная квартира, улучшенной индивидуальной планировки, в Тракторозаводском районе, по адресу ул. Салтыкова-Щедрина 1. Общая площадь составляет 32,7 кв.м, из которых 14 кв.м — жилая зона, просторная кухня-столовая — 11,9 кв.м, имеется застекленный и утепленный балкон, что делает её очень удобной для комфортного проживания. Внутри выполнены качественные отделочные работы: полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна. Совмещенный санузел приведён в аккуратное состояние, полы и стены облицованы кафельной плиткой, заменена сантехника. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительного ремонта. Бонус покупателю: вся мебель и техника, которая на фото остается при продаже!!! Расположение — одно из ключевых преимуществ: квартира находится в развитой инфраструктуре района. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины и торговые центры. Двор благоустроен, имеются детская площадка и парковочные места, что особенно удобно для автовладельцев. Дополнительные преимущества: - Тихий двор с минимальным уровнем шума, из окон панорамный вид. - Безопасность: подъезд оборудован лифтом, тамбуром на ключ, подъезд содержится в чистоте. - Коммуникации: ...

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 78 48](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	11.90 кв. м	Высота потолков	2.75 м

