

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул. Химина, д.22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Химина, д.22

5 300 000 Р

144 493Р за м²

36.68 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Описание: Просторная и уютная однокомнатная квартира в Советском районе на улице Химина, расположенная на первом этаже трехэтажного современного дома. Общая площадь квартиры составляет 36,68 кв.м, что позволяет комфортно разместиться даже небольшой семье. Жилая зона 24 кв.м светлая и функциональная, а кухня площадью 12 кв.м впечатляет своими габаритами и удобством для приготовления пищи. Квартира находится в отличном состоянии — сделан свежий ремонт с качественными материалами: ламинат на полу, натяжные потолки, совмещенный санузел с современной отделкой. Пластиковые окна обеспечивают тепло- и шумоизоляцию, а металлическая входная дверь гарантирует безопасность. Квартира оборудована индивидуальным отоплением с двухконтурным котлом, что позволяет регулировать микроклимат и экономить на коммунальных платежах. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и фитнес-центры. Во дворе обустроены детские площадки и парковочные места. Близость крупных торговых центров, таких как ТРЦ «Акварель» и гипермаркет «Лента», делает жизнь еще удобнее. В перспективе — развитие социальной сферы: строительство новых школ и поликлиник. Идеальный вариант для молодых пар, студентов или инвесторов, рассматривающих ...

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 09 50](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Наличие балкона	да
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м		

