

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул. Алексеевская, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Алексеевская, д.7

5 200 000 Р

87 690Р за м²

59.30 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Вашему вниманию, предлагается просторная и светлая 3-комнатная квартира в Советском районе, на ул. Алексеевская, в надежном доме «Чешский проект». Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома, в отличном жилом состоянии, с продуманной планировкой и отдельным санузлом. Общая площадь составляет 59,3 кв.м, жилая – 38,8 кв.м, что обеспечивает комфорт для всей семьи. Просторная кухня (7,7 кв.м) позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику. Полы покрыты линолеумом, окна пластиковые. Расположение очень удобное: тихий двор с парковочными зонами, рядом остановка общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Район отличается развитой инфраструктурой – все необходимое в шаговой доступности. Дом находится в спокойной части района, но при этом близко к основным транспортным магистралям. Квартира идеально подходит для комфортного проживания. Отличный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит уют и удобство! Звоните, чтобы успеть записаться на просмотр! Объект №1-50906

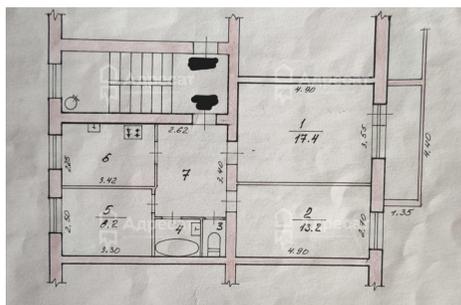
👁 0 с 16.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 01 78

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	38.80 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м



№	Категория	4	5	6	7	8
1	ЖИЛАЯ	17.4	17.4	17.4		
2	ЖИЛАЯ	13.2	13.2	13.2		
3	ТУАЛЕТ	1.3	1.3		1.3	
4	ВАННАЯ	2.6	2.6		2.6	
5	ЖИЛАЯ	8.2	8.2	8.2		
6	КУХНЯ	7.7	7.7		7.7	
7	КОРИДОР	8.9	8.9		8.9	
	БАЛКОН	1.8				1.8
Итого по квартире:		61.1	59.3	38.8	20.5	1.8