

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул им. генерала Штеменко, 7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. генерала Штеменко, 7

5 900 000 Р

122 917Р за м²



48.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Описание: Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном в Краснооктябрьском районе, на улице Генерала Штеменко дом 7. ЖК Красная Усадьба. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома и представлена в состоянии *стройвариант*, что дает новому собственнику полную свободу для реализации индивидуального ремонта по своему вкусу. Общая площадь квартиры составляет 47,7 кв.м, из которых 18,3 кв.м отведено под жилую зону, а 10,7 кв.м – под просторную кухню, что позволяет комфортно разместить обеденную группу или даже барную стойку. Совмещенный санузел выполнен с учетом современных планировочных решений. Инфраструктура : рядом находятся ключевые транспортные развязки, магазины, школы и парки. Квартира обладает всеми необходимыми коммуникациями, а отсутствие чистовой отделки позволяет сразу приступить к ремонту без необходимости демонтажа. Покупатель получает *чистый лист* для создания интерьера мечты – от стильного лофта до элегантного скандинавского дизайна. 1 взрослый собственник без долгов и обременений. По всем вопросам обращайтесь – с радостью помогу! Объект №1-322910

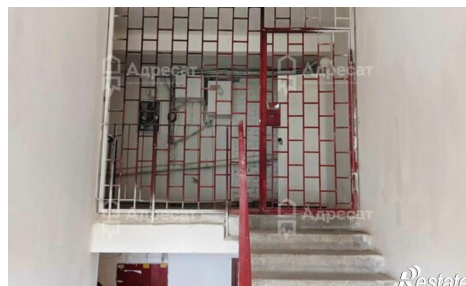
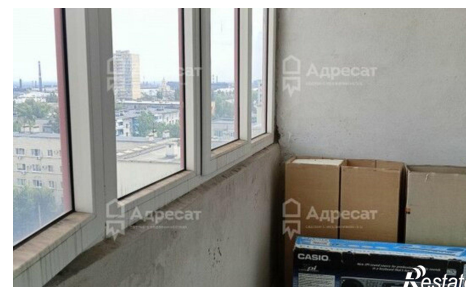
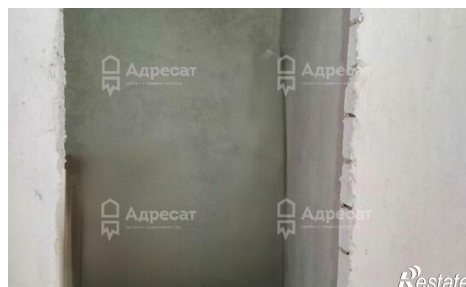
👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: Светлана Валентиновна

Телефон: +79889623269

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры									
№	Наименование частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Высота помещений от пола до потолка (с коэфф.)	Самостоятельная полезная площадь	Примечание	
			общая полезная площадь	жилая площадь	площадь ванных, туалетов, санузлов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Этаж 9, квартира									
1	Коридор	7,8	7,8		7,8		2,70		
2	Кладовая	3,2	3,2		3,2		2,70		
3	Жилая комната	18,3	18,3	18,3			2,70		
4	Кухня	10,7	10,7		10,7		2,70		
5	Санузел	3,7	3,7		3,7		2,70		
6	Кладовая	2,0	2,0		2,0		2,70		
7	Лоджия	2,0					2,00(5)		
	Итого:	47,7	45,7	18,3	27,4		2,0		