

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул 35-й Гвардейской, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 35-й Гвардейской, 40

6 700 000 Р

128 846Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

2-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 40 в ЖК Арена в Советском районе;Улучшенная планировка: общая 49.80 / жилая 27.50 / кухня 11.66Раздельные комнаты: 15.10 + 12.40 метровКвартира в отличном состоянии. В квартире никто не жил, всё новое.Квартира с хорошим ремонтом. Установлены пластиковые окна, металл. Дверь и светлые межкомнатные двери, качественные обои, хорошая сантехника и трубы, на полу линолеум и плитка. Туалет и ванна раздельные, полностью отделаны плиткой. Натяжные потолки. Есть застекленная пластиком лоджия. В квартре установлен газовый котёл, что позволяет регулировать отопление по вашему усмотрению. Коммунальные платежи не большие. Квартира не требует вложений.При продаже остается: ухонный гарнитур, прихожая, вся встроенная мебель, шкаф, тумба, диван.Квартира не угловая, окна выходят во двор.Местоположение дома удобное, в шаговой доступности всё имеется: садик, школа, многочисленные продуктовые магазины, Аграрный Институт, общественный транспорт.Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Стадион Нефтяник, Прямая , рядом проходят улицы Университетский проспект, Профессора Иншакова.Объект №905108

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Николай](#)

Телефон: [+79696516885](tel:+79696516885)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

