

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Триумфальная, 28

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Триумфальная, 28

6 250 000 Р

99 206Р за м²



63.00 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся 3х комнатная квартира (ЧИСТАЯ ПРОДАЖА), 7/9 этажного кирпичного дома, все комнаты и санузел отдельные. Лоджия из спальни выходит во двор, на детскую площадку и парковку. Окна кухни, зала и одной спальни выходят на улицу и платную парковку. Дом находится в тихом месте в шаговой доступности от остановки трамвая и автобуса. Рядом находятся два Детских сада в 3х минутах ходьбы и Школа 7мин, остановка трамвая 1 мин и 7 мин до остановки автобуса во всех направлениях. В шаговой доступности магазин Магнит (в соседнем доме) и рынок. В квартире нет ремонта, есть мебель старая, но функции свои выполняет (жить можно). Окна во ВСЕХ комнатах новые, пластиковые, в отличном состоянии. Кондиционер и стиральная машинка в рабочем состоянии. Квартира очень, очень тёплая и отопление работает отлично. Новый лифт установлен в 2024 году. Капитальный ремонт фасада дома произведён в 2025 году. Квартира без обременений, в чистой продаже (по наследству), ждёт своего покупателя. Звоните в любое время, пишите в Ватцап по номеру +7-987-64-66-398 Светлана.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883918083](tel:+79883918083)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

