

Купить квартиру за 10 150 000 рублей на Удмуртский переулок, 105

Волгоградская область, Волгоград, Удмуртский переулок, 105

10 150 000 Р

98 544Р за м²



103.00 м²

Общая

69.90 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 120 м² на 6 этаже 6-этажного кирпичного дома. Фактически — 4 комнаты: утеплённая лоджия (18 м²) переделана в полноценное жилое пространство. Квартира в собственности более 10 лет, я — собственник. Ремонт выполнен в 2022-2023 гг. в стиле комфорт лофт. Использовались качественные материалы: кварц-виниловые панели QS Livyn (гарантия 30 лет), по всей квартире установлены современные окна с двухкамерными стеклопакетами (энергосбережение и шумоизоляция). Установлены 3 сплит-системы: в спальне и кабинете — Samsung, в гостиной — Aeronik, хватает на всю квартиру. Шумоизолированная входная дверь обеспечивает полную тишину — ни вас не слышно, ни вам. Планировка: Гостиная: просторная, совмещена с прихожей, оборудована мини-баром, зоной отдыха, нишами для хранения. Спальня: место под кровать king-size, гардеробная с подсветкой, зона для макияжа, эффектная RGB-подсветка в портале, и роскошный вид на закаты. Кабинет/детская: домашний кинотеатр с потолочными колонками, место под 3 игровых приставки, рабочее место. Кухня: угловой гарнитур, посудомойка, холодильник с мини-баром, сенсорное освещение, глубокая раковина, много мест хранения. Санузел: раздельный. Ванная комната с огромной душевой кабиной, такой же большой ванной, зеркало с подсветкой и ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921152](tel:+79881921152)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	69.90 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

