

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Козака, 13

Волгоградская область, Волгоград, улица Козака, 13

3 200 000 Р

78 049Р за м<sup>2</sup>

41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

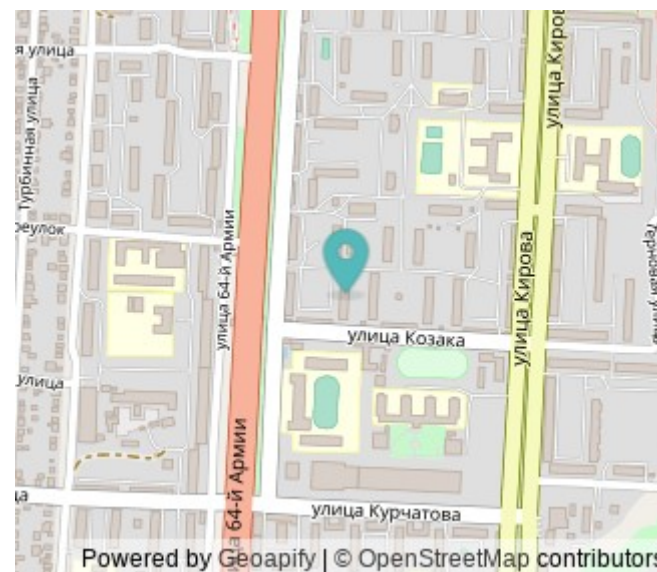
Этаж

Объект №1-322943

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

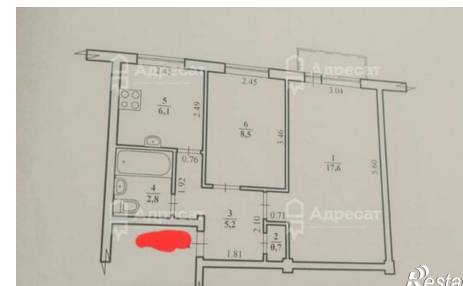
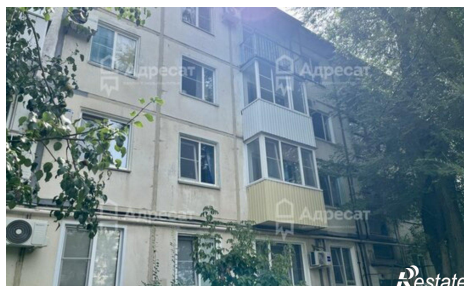
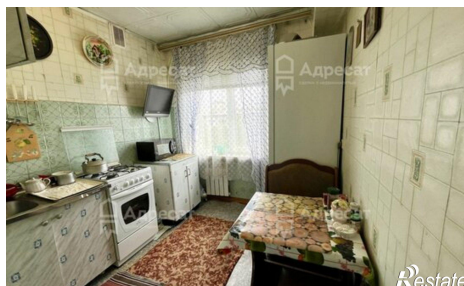
Продавец: [Оксана Анатольевна](#)

Телефон: [+79696513953](tel:+79696513953)



## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



II. Экспликация площади квартиры

| Помещение                   | Площадь помещения | Общая площадь квартиры | Площадь кухни | В том числе из нее жилая площадь | Приведенная площадь пола (по факту, без учета обшивки) | Высота помещений (по внутреннему обмеру) | Самостоятельно перепланированная площадь | Примечания |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 1                           | 2                 | 3                      | 4             | 5                                | 6                                                      | 7                                        | 8                                        | 9          |
| Детская А, туалет А, ванная | 17,6              | 17,6                   | 17,6          | 17,6                             | 0,7                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 1 Жилая комната             | 0,7               | 0,7                    |               |                                  | 0,7                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 2 Шкаф                      | 5,2               | 5,2                    |               |                                  | 5,2                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 3 Коридор                   | 2,8               | 2,8                    |               |                                  | 2,8                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 4 Ванная                    | 6,1               | 6,1                    |               |                                  | 6,1                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 5 Кухня                     | 8,5               | 8,5                    |               |                                  | 8,5                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 6 Жилая комната             | 8,5               | 8,5                    |               |                                  | 8,5                                                    | 2,55                                     |                                          |            |
| 7 Балкон                    | 40,9              | 40,9                   | 26,1          | 14,8                             | 0,6                                                    |                                          |                                          |            |
| Итого:                      |                   |                        |               |                                  |                                                        |                                          |                                          |            |

