

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул. Космонавтов, д.45а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Космонавтов, д.45а

3 950 000 Р

78 842Р за м²

50.10 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Описание: Продаётся двухкомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон «Семь Ветров», на улице Космонавтов. Общая площадь 50,1 кв.м, жилая – 28 кв.м, кухня – 8,6 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома улучшенной планировки. Состояние требует ремонта, что дает возможность новым владельцам создать интерьер по своему вкусу. Планировка практичная: две комнаты, отдельный санузел. Полы покрыты паркетом. Дом находится в развитом районе с удобной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, школы, детские сады, парки, магазины (включая сетевые), банки и почтовые отделения. Во дворе есть детская площадка и парковочные места. Преимущества: - Хорошая транспортная доступность; - Широкие возможности для ремонта (можно обустроить под современные стандарты); - Развитая инфраструктура – всё необходимое в шаговой доступности; - Чистый подъезд, спокойный двор; - Возможность покупки с ипотекой, материнским капиталом и жилищными сертификатами. Идеальный вариант для семьи или инвестиций. Объект №1-322851

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	8.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м



