

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул. Шекснинская, д.40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шекснинская, д.40

8 000 000 Р

115 607Р за м²

69.20 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира Улучшенной планировки, в современном ЖБИ доме, расположенная в самом сердце Дзержинского района. В шаговой доступности улиц: Восточно-Казахстанская, Землячки. Общая площадь 69,2 кв.м. без учета лоджии. -комната 16кв.м., -комната 14кв.м., -комната 10кв.м., -кухня 9 кв.м. Большая застекленная лоджия с великолепным видом на ЖК Бейкер - Стрит. Имеется вместительная кладовая - гардеробная. Санузел раздельный, облицован современной кафельной плиткой. Установлены приборы учета. Квартира интересной планировки, комнаты изолированные, объединена кухня с гостиной, перепланировка узаконена, очень теплая зимой, летом прохладно, не угловая. Квартира в хорошем жилом состоянии: современные стеклопакеты, на полу линолеум, натяжной потолок, стены выравненные, заменены межкомнатные двери, новая электропроводка. Чистый уютный двор. Во дворе спортивная и детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности новая школа №45, д/сад " Самоцветик". Удобная транспортная развязка, инфраструктура. Все сетевые магазины (гипермаркет Лента) внутри квартала. Объект №1-322838

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 03 81](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

