

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул. Липецкая, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Липецкая, д.1

3 900 000 Р

93 301Р за м²

41.80 м²

Общая

25.90 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание: Уютная 2-комнатная квартира в популярном Ворошиловском районе на ул. Липецкой – отличный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Расположена в тихом месте рядом с улицами Елецкая, Буханцева, Елисеева, Кузнецкая и Новоузенская, что обеспечивает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Характеристики: - Общая площадь: 41,8 кв.м. - Жилая площадь: 25,9 кв.м. (раздельные комнаты) - Кухня: 6,5 кв.м. - 4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (тип «Хрущевка») - Раздельный санузел - Полы: линолеум Преимущества: - Удобная планировка – изолированные комнаты и просторный коридор - Теплый и надежный дом – кирпичные стены сохраняют тепло зимой - Светлые помещения – окна выходят на солнечную сторону - Готовность к въезду- квартира освобождена. Бонусы: - Балкон (отличное место для хранения или отдыха) - Две кладовки для вещей - Работающий домофон и исправные коммуникации Инфраструктура: - Во дворе – детская площадка и парковочные места - В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, МФЦ, сетевые магазины (Магнит, Пятерочка), рынок - Близко остановки транспорта – легко добраться в любой район города - Рядом Казанский собор и парковые зоны для прогулок Финансовые условия: - Возможность покупки в ипотеку ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 21 06](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	25.90 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

