

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул. Елецкая, д.5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Елецкая, д.5

4 990 000 Р

97 271Р за м²

51.30 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру в отличном состоянии, расположенную в спокойном и удобном Ворошиловском районе на ул. Елецкой. Общая площадь составляет 51,3 м², жилая — 28.2 м², кухня — 8.7 м², что позволяет с удобством разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире выполнен частичный ремонт, установлены счетчики на воду и электричество. Санузел раздельный, что добавляет удобства для жильцов. Окна выходят на тихую сторону, обеспечивая достаточное количество естественного света и приятный микроклимат. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы Ростовская, Кузнецкая, Елисеева, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продаётся с частью мебели, включая кухонный гарнитур. Отличный вариант для семьи с детьми, инвестиции или жизни в комфортных условиях. Подходит для оформления ипотеки, использования материнского капитала и жилищных сертификатов. Объект №1-322933

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 67 81](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м

