

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул. им. Буханцева, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Буханцева, д.4

4 300 000 Р

89 397Р за м²

48.10 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира в популярном месте Ворошиловского района. Квартира требует капитального ремонта, но это отличная возможность для нового владельца создать интерьер по своему вкусу. Раздельные комнаты и санузел, паркетные полы, просторный коридор и кухня - несомненные плюсы жилья. Квартира не угловая на высоком этаже. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы (№48, 77, лицей №11), детские сады, поликлиники, Елецкий рынок, а также множество магазинов, аптек и банков. Так же есть уютный сквер рядом с Казанским собором. Рядом проходят улицы Ростовская, Елецкая, Симбирская, Огарева - удобная транспортная развязка и быстрый доступ в центр и другие р-ны города. Отличный вариант для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Подойдет для ПМЖ или инвестиций - после ремонта можно выгодно сдать в аренду. Объект №1-315525

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 20 79

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

