

Купить квартиру за 3 799 000 рублей на ул. им. Кирова, д.107

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.107

3 799 000 Р

83 863Р за м²

45.30 м²

Общая

31.20 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Описание: В продаже уютная двухкомнатная квартира в Кировском районе по адресу: ул. им. Кирова. Общая площадь составляет 45,3 кв. м, жилая – 31,2 кв. м, кухня – 5,5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного дома, состояние хорошее, готово к комфортному проживанию. Планировка удобная и функциональная: две изолированные комнаты, просторный коридор, есть кладовка, которая используется как гардеробная, отдельный санузел, что добавляет бытового комфорта. Покрытие полов – линолеум, практичное и легкое в уходе. Окна выходят на тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. Местоположение – один из ключевых плюсов объекта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр Космос, магазины, школы, детские сады, поликлиника, фитнес клуб, почта и банки, ДК Патриот. Неподалеку находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Также рядом расположены парковые зоны и места для отдыха. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестора – отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Чистая продажа, 1 собственник, возможна ипотека. Дополнительные преимущества: - Тихое дворовое расположение, отсутствие шума с улицы. - Близость к образовательным учреждениям и транспортной развязке ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 30 29](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	31.20 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

