

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на ул им. Пожарского, 346

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Пожарского, 346

9 250 000 Р

165 179Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Эксклюзивная двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже, четырехэтажного, кирпичного дома в ЖК Квартет . Географический центр г.Волгограда. До центра 15 мин. Рядом располагаются: Волгоградский ГосУниверситет, Кардиоцентр, Торгово-развлекательный центр, Санаторий Волгоград, детский Сад в 2-х шагах, новая современная школа! Так же выше есть красивый пруд, живописная балка с родниками! Транспорт, продукты - всё рядом! Площадь объекта: Общей площадью 56,5 м<sup>2</sup> Жилой площадью 26 м<sup>2</sup> Кухня 16 м<sup>2</sup> Расположение квартиры: на разные стороны дома В квартире: произведен современный ремонт из качественных стройматериалов! Натяжные потолки, теплый пол. Квартира просторная, светлая и тёплая. Большая лоджия застеклена, утеплена. Индивидуальное отопление позволяет экономить средства по оплате коммунальных услуг. Бонус для покупателя: Остается кухонный гарнитур, шкаф-гардеробная, сплит-система Доброжелательные соседи. Хорошее тихое место, развитая инфраструктура. Удобная парковка рядом с домом. Транспортная доступность, с августа запущена маршрутка 31к. Объект 1-269676

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178317904](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



