

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул 40 лет ВЛКСМ, 8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 40 лет ВЛКСМ, 8

5 600 000 Р

75 676Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме поздней сталинской застройки с железобетонными перекрытиями в отличном состоянии. В квартире произведен капитальный дизайнерский ремонт с полной заменой электропроводки и технических коммуникаций (отопление, электроснабжение). На кухне и в коридоре полы залиты бетонной стяжкой и покрыты керамогранитом. В комнатах полы залиты жидким полом поверх деревянного покрытия, сверху застелен ламинат. В квартире остается вся мебель фабричного производства, выполненная в единой стилистике во всей квартире. Квартира оснащена техникой - 2 сплит системы, стиральная и посудомоечная машины, телевизор. холодильник - все остается новому хозяину. Имеется балкон, площадь комнат - 23, 18 и 12 метров. Квартира угловая, окна выходят на три стороны, что позволяет проникать больше света в течение всего дня. Балкон со стороны двора. Квартира расположена таким образом, что соседей вокруг нет. Стены толстые, а примыкающие части соседней квартиры соприкасаются лишь с ванной и кухней. Это - большое преимущество, поскольку создается полное ощущение, что вокруг никто не живет. В подъезде всего пять жилых квартир. Соседи доброжелательны. Квартиру делали под себя и продаем лишь в связи с переездом в другой регион. Каких-либо обременений, ограничений и задолженности ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924151](tel:+79881924151)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 54.60 кв. м | Площадь комнат | 23.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



