

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 36

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 36

4 800 000 Р

97 959Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в самом удобном месте мкр. Спартановка Тракторозаводского района улучшенной планировки по адресу: ул. Николая Отрады, д. 36. Чистая, светлая, уютная, просторная квартира на 8 этаже 9-го дома. Отличная и активная УК. Общая площадь - 49,4 кв.м. Жилая площадь - 27,7 кв.м. Кухня - 7,8 кв.м. Отличное местоположение для семей с детьми, рядом парк, детский сад во дворе жилого дома, школа, остановки транспорта, магазины, аптеки и т.д. Квартира с изолированными комнатами. Капитальный ремонт: заменены трубы, пластиковые окна, новая входная дверь Тогех, гидроизоляция ванны, установлен бойлер. Санузел отдельный. Новая ванна, гидроизоляция в ванной, пластиковые трубы. Состояние квартиры - заходи и живи! ВНИМАНИЕ: квартира продается с мебелью и техникой!!!! Ухоженный двор, отличное местоположение. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан.

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Оводкова Мирца Павловна](#)

Телефон: [+79696511625](tel:+79696511625)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

