

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Краснополянская, 11а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Краснополянская, 11а

4 600 000 Р

92 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная и уютная двухкомнатная квартира на 4 этаже в 5-этажном кирпичном доме на улице Краснополянская в Дзержинском районе. Общая площадь 50,1 м2 жилая 31 м2 кухня 7,5 м2. Квартира в жилом состоянии, с отдельными комнатами и санузлом, что добавляет удобства в повседневной жизни. На полу линолеум, окна пластиковые, новые радиаторы и трубы, установлены счетчики. Дом находится в удобной локации рядом улицы: 51-я Гвардейская, Полесская, Республиканская, Савкина, Гейне, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, рынки, ТЦ, Метро, техникум, остановка трамвая. Во дворе баскетбольная площадка, футбольное поле и парковочная зона. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приветливые. Идеальный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Объект 1-322762

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880605915](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





11. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, комнаты, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			площадь балкона, лоджии, террасы (с коэф.)	Высота помещений по ан. обмеру
				квартиры		из нее		
				жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1	кухня	7,5	7,5		7,5		2,60
	2	ванная	2,2	2,2				
	3	туалет	1,4	1,4				
	4	коридор	3,3	3,3				
	5	коридор	4,7	4,7				
	6	жилая	13,7	13,7				
	7	жилая	17,3	17,3				
		Итого:	50,1	50,1	31,0	19,1		

Restate