

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул 39-й Гвардейской, 8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 39-й Гвардейской, 8

5 300 000 Р

101 923Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Красивая и уютная квартира заходи и живи. Ремонт делали для себя и с душой. Дом Брежневка, горячая и холодная вода без газовой колонки. Окна квартиры выходят на Юг и на Запад, поэтому в квартире всегда солнечно, закаты просто шикарные! Этаж 5/5, никаких шумных соседей и топота, спокойный сон гарантирован. Над квартирой техэтаж. Крышу полностью поменяли, УК за ней следит, поэтому ничего нигде не течет. Комнаты отдельные (перепланировка узаконена). При продаже остается вся мебель и основная техника (обсудим с покупателем). В квартире 3 кондиционера (в каждой комнате). Установлен фильтр для питьевой воды, счетчики на свет, газ и воду. Полгода назад в кухне, санузле и прихожей сделан ремонт, (в комнатах немного раньше), после этого квартира очень мало эксплуатировалась, всё новое и в идеальном состоянии. В прихожей большой, вместительный встроенный шкаф-купе. Стильный санузел с дорогой акриловой ванной и сантехникой. Все трубы поменяны, электроразводка новая. Застекленный балкон и на нём небольшая кладовка. На полу линолеум, что в 100 раз практичнее ламината, он не боится влаги, не остается разводов и вмятин, очень легкое в уходе и долговечное покрытие. Квартира в собственности с 2017 года (8 лет). 1 взрослый собственник. Очень удобное место, до первой продольной - 5 минут пешком ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197917393](tel:+79197917393)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



