

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица КИМ, 12

Волгоградская область, Волгоград, улица КИМ, 12

4 600 000 Р

104 545Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе по ул. КИМ. Общая площадь составляет 44 м², жилая — 28 м², кухня — 6 м². Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома (хрущёвка), в хорошем состоянии: заменены окна, трубы водоснабжения и отопления, полы покрыты линолеумом, санузел раздельный. Расположение объекта очень выгодное — тихий двор без шума транспорта, рядом вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности (5-7 минут) находятся Ворошиловский торговый центр, рынок, кинотеатр Киномакс, а напротив дома — современный бассейн с качественной системой очистки воды. Остановки общественного транспорта вблизи обеспечивают удобную транспортную доступность в любом направлении. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Возможен торг для серьёзных покупателей. Отличный вариант для молодых семей или тех, кто ищет уютное жильё в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Объект 1-322798

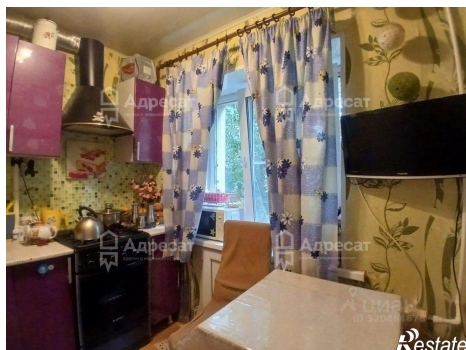
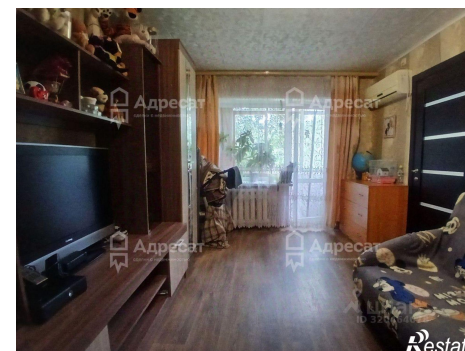
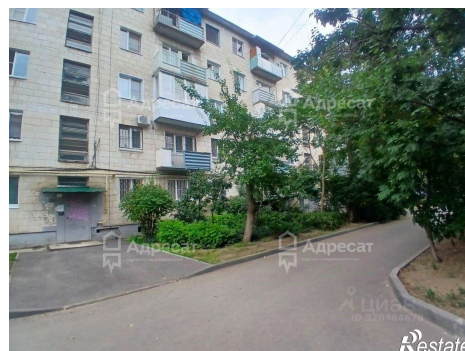
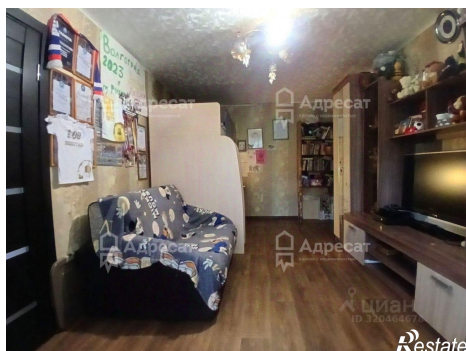
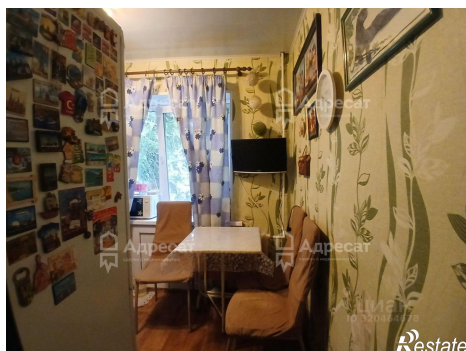
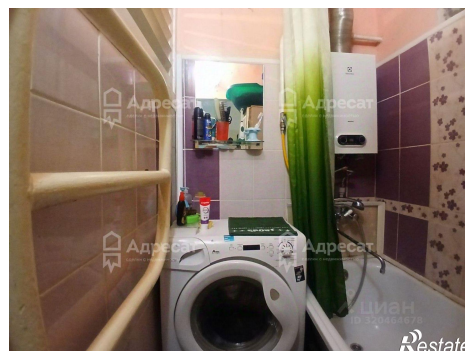
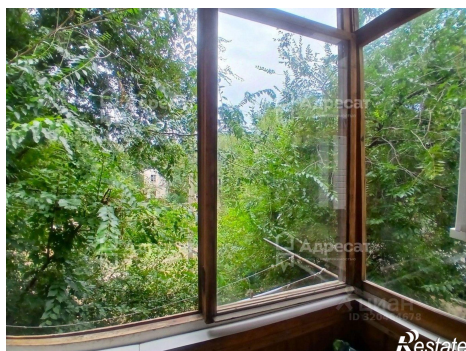
👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312157](tel:+79173312157)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



коридор	6,3		6,3	
туалет	0,9		0,9	
ванная	2,1		2,1	
кухня	5,8		5,8	
жилая	17,1	17,1		
жилая	10,0	10,0		
кладовая	2,4		2,4	
Итого:	44,6	27,1	17,5	
балкон			0,8	