

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул им. Грамши, 51

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Грамши, 51

5 500 000 Р

88 710Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

КОМФОРТНАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ И ВИДОМ НА ВОЛГУ В УДОБНОМ МЕСТЕ МИКРОРАЙОНА СПАРТАНОВКА ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА! Уникальный шанс купить тёплую, уютную, не угловую трёхкомнатную квартиру для души на 7 этаже 9-этажного дома по ул. им. Грамши 51 - отличный вариант для семейных людей! Мы предлагаем: - жизнь в центре событий; - удачное расположение дома; - множество учреждений. Квартира брежневской планировки: общая площадь - 62,2 кв.м., жилая площадь - 37,4 (16,3+12,5+8,6) кв.м., площадь кухни - 8,2 кв.м. Приобретая эту квартиру, Вы получаете ряд преимуществ: - кирпичный дом - тепло зимой, прохладно летом; - седьмой этаж - комфортно; - комнаты изолированные - у каждого своё пространство; - евроокна - без шума, пыли, сквозняков; - натяжные потолки, современная входная и межкомнатные двери, на полу керамогранит и ламинат, на стенах обои, в санузле и туалете кафель - уютно; - санузел раздельный - без очередей по утрам; - застеклённая лоджия и шкаф - удобно; - счётчики на газ, свет, воду - экономично. Ремонт сделан с использованием качественных строительных и отделочных материалов европейского качества - заходи, живи, наслаждайся! Заменены: электропроводка, водопроводные трубы, радиаторы отопления, бетонная стяжка на полу. Дом и подъезд в ухоженном состоянии - комфортно. ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088792](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



