

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул. Семигорская, д.13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Семигорская, д.13

4 000 000 Р

95 923Р за м²

41.70 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Описание: Продаётся комфортная 2-комнатная квартира в Дзержинском районе на ул. Семигорская. Дом расположен в тихом и уютном месте, вдали от шумных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу. Квартира находится на первом этаже 2-этажного дома типа «хрущёвка» и находится в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 41,7 кв. м, жилая – 27,3 кв. м, кухня – 6,7 кв. м. Планировка включает две смежные комнаты, что удобно для совместного проживания. В квартире качественные металлопластиковые окна, обеспечивающие тепло и звукоизоляцию. Полы покрыты линолеумом. Установлены счётчики на воду, свет, что позволяет контролировать расходы. Удобная инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины. Удобная транспортная развязка. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Готова к заселению: в подарок остается сплит-система. Собственник – 1 взрослый, сделка прозрачная и быстрая. Отличный вариант для молодой семьи или инвесторов! Объект №1-322713

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 90 61](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

