

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул. имени Старшего Лейтенанта Токарева, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. имени Старшего Лейтенанта Токарева, д.11

4 900 000 Р

97 030Р за м²

50.50 м²

Общая

26.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Отличная современная 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме 2023 года постройки на улице Токарева, д. №11. Находится в динамично развивающемся ЖК "Колизей", рядом ЖК Европейский и ЖК Санаторный. Рядом улицы: Пожарского, 70-летия Победы, Гаря Хохолова, Быстрова. Общая площадь – 50,5 кв м Жилая площадь – 26,9 кв м Кухня – 9,0 кв м Сан.узел отдельный. Большая застекленная лоджия. Квартира в хорошем состоянии, ремонт от застройщика. На все коммуникации установлены счетчики. Преимущества: не высокая квартплата, т.к. установлен энергосберегающий двухконтурный котёл. Во дворе: детская площадка, парковка. Рядом располагаются: Фитнес-клуб, Волгоградский Университет, Кардиоцентр, Перинатальный центр, Торгово-развлекательный центр АКВАРЕЛЬ, Санаторий Волгоград, бассейн, и многое другое. Объект №1-322619

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 96 83

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	26.90 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

