

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. Луговского, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Луговского, д.1

3 800 000 Р

76 923Р за м<sup>2</sup>

49.40 м<sup>2</sup>

Общая

29.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе на ул. Луговского — в удобном и тихом месте с развитой инфраструктурой. Рядом расположены улицы Ополченская, Метростроевская, Рыкачева, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Параметры квартиры: - Общая площадь - 49,4 кв.м. - Жилая площадь - 29,1 кв.м. (просторные отдельные комнаты) - Кухня - 7,6 кв.м. (удобная планировка для готовки и приема гостей) - Этаж - 12/14 (хороший вид из окон, много естественного света) - Состояние - хорошее (готово к заселению) - Полы - линолеум (практичное и комфортное покрытие) - Санузел - отдельный (удобство для семьи) - Тип дома - «Улучшенка» (надежные коммуникации, комфортные условия проживания) Квартира светлая, теплая, с косметическим ремонтом. Пластиковые окна сохраняют тишину и тепло в помещении. Во дворе есть детские площадки и парковочные места. Бонус для покупателя: возможен договорный перечень оставляемой мебели и техники (например, кухонный гарнитур). Чистая продажа - без долгов и обременений! Быстрый выход на сделку. Район с развитой инфраструктурой: - Школы и детские сады в шаговой доступности - Остановки общественного транспорта - Сетевые магазины, аптеки, рынки - Парки и зоны отдыха Отличный вариант для семьи или инвестиции ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.10 кв. м
Площадь кухни	7.60 кв. м	Высота потолков	2.50 м

