

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул. Германа Титова, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Германа Титова, д.12

3 550 000 Р

112 342Р за м²

31.60 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Превратите уют в стиль: просторная сталинка в сердце Краснооктябрьского района Адрес: ул. Титова, 12 ✂ Ключевые параметры: - Общая площадь: 31 м² - Жилая зона: 19 м² - Кухня: 7 м² □ Особенности квартиры: ✓ Свежий косметический ремонт ✓ Обновлённые коммуникации и электропроводка ✓ Светлые пластиковые окна ✓ Воздушные высокие потолки (3+ метра) ✓ Раздельный удобный санузел ✓ Идеальное состояние — заезжайте и живите! Окружение и инфраструктура: ♦ Зона тишины: зелёный двор с детской площадкой ♦ В шаговой доступности: магазины, школы, детсады, поликлиники ♦ Отличная транспортная развязка — маршрутки и автобусы у дома ♦ 5 минут до парка Гагарина (ул. Хользунова) Юридические детали: ► Единственный собственник ► Чистая история: нет долгов и обременений ► Гибкие варианты сделки: ипотека, мат. капитал, сертификаты *Жильё с характером — для тех, кто ценит простор, исторический шарм и безупречную локацию.* Объект №1-167770

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 38 52

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м



