

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул. 70-летия Победы, д.31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 70-летия Победы, д.31

4 700 000 Р

98 326Р за м²

47.80 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Колизей» Расположение: ЖК расположен по адресу ул. 70-летия Победы в динамично развивающемся *Кировском районе* с отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и всеми удобствами в шаговой доступности. Квартира: - Общая площадь — 47,8 м² (жилая — 27 м², кухня — 10 м²). - 8-й этаж в 10-этажном доме: тишина, простор и прекрасный вид из окон. - Современная светлая планировка с хорошим естественным освещением. - Качественный ремонт: натяжные потолки, линолеум, отдельный санузел, надежные двери. - Готова к заселению — оформление документов без задержек. Инфраструктура ЖК и района: ✓ Школы, детские сады, аптеки, супермаркеты. ✓ Фитнес-клуб, аквапарк, зоны отдыха. ✓ Благоустроенная территория с детскими площадками и парковкой. ✓ Удобная транспортная развязка, остановки рядом. □ Преимущества для покупателей: - Ухоженные подъезды. - Подходит для семей, молодых пар и инвесторов. - Возможность покупки в ипотеку или с использованием маткапитала. Этот дом — ваш комфорт и выгодное вложение! Свяжитесь с нами для просмотра. Объект №1-322600

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



