

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул. Ополченская, д.20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ополченская, д.20

3 100 000 Р

100 649Р за м²

30.80 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе на улице Ополченская, дом 20, расположенная на 3-м этаже пятиэтажного кирпичного дома. Рядом расположены улицы Рыкачева, Андреева, Салтыкова-Щедрина, Могилевича, Быкова что обеспечивает удобные транспортные развязки. Квартира в отличном состоянии с продуманной планировкой и всем необходимым для комфортного проживания. Площади: ✓ Общая – 30,8 кв.м ✓ Жилая – 17,1 кв.м ✓ Кухня – 6,7 кв.м Ремонт и оснащение: - Свежий косметический ремонт - Полы покрыты линолеумом - Пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию - Совмещенный санузел в хорошем состоянии, с замененными трубами - Надежная электропроводка Расположение и инфраструктура: Дом находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности – остановки общественного транспорта, магазины (включая сетевые), школы и детские сады. Дополнительные преимущества: ✓ Не угловая квартира – теплая и светлая ✓ Ухоженный подъезд ✓ Отличное состояние коммуникаций ✓ Близость к основным социальным объектам Идеальный вариант для первого жилья или инвестиции благодаря удачному местоположению и продуманной планировке! Объект №1-322512

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 76 39](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.10 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Высота потолков	2.55 м

