

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 199

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 199

3 500 000 Р

67 308Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1702228. В продаже уютная светлая просторная квартира по адресу: проспект Ленина, 199, Волгоград. Дом — кирпичная сталинка. Тихий спокойный двор, чистые подъезды с хорошими благополучными соседями. В подъезде не курят и соблюдают чистоту. Общая площадь 52,5 / жилая 31,3 / кухня 7,6 кв. метров. Комнаты изолированные 17,9 и 13,4 кв. метров. Высота потолков 3 метра, а проемы между комнатами выполнены в форме арок, что придает всем помещениям дополнительный объем. В квартире выполнен качественный ремонт: проводка полностью заменена на медную, установлены качественные пластиковые окна, выровнены стены, потолки в комнатах выровнены по последним технологиям (натяжные только в кухне, ванной комнате, коридоре). Хороший ремонт в ванной комнате с гидроизоляцией и новой плиткой. Квартира разносторонняя, что обеспечивает естественную вентиляцию и летом комфортно и не жарко. Есть застекленный балкон. Над жилым этажом расположен технический — огромный высокий чердак, так что соседи сверху вас не побеспокоят и обеспечена воздушная подушка для охлаждения летом и сохранения тепла зимой. Высокая транспортная доступность: в 2 минутах остановка Школа 12 на 1-й Продольной, остановка трамвая, 5-7 минут пешком — и вы на 2-й Продольной рядом с вещевым рынком ТЗР. Торговый центр ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



