

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул 8-й Воздушной Армии, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 8-й Воздушной Армии, 40

5 500 000 Р

110 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

КОМФОРТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ, ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ В ЦЕНТРЕ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА С ВИДОМ НА ПАРК! ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ! Уникальный шанс купить светлую, тёплую, не угловую двухкомнатную квартиру на 9 этаже 9-этажного дома по ул. 8-й Воздушной Армии 40 - идеальный вариант для семейных людей! Мы предлагаем: - жизнь в центре событий; - удачное расположение дома; - множество учреждений. Квартира улучшенной планировки: общая площадь - 50,8 кв.м. + лоджия, жилая площадь - 28,5 (16,8 + 11,7) кв.м., площадь кухни - 8,7 кв.м. Приобретая эту квартиру, Вы получаете ряд преимуществ: - панельный дом - тепло зимой, прохладно летом; - последний этаж - никто не топает по головам; - комнаты изолированные - у каждого своё пространство; - евроокна - без шума, пыли, сквозняков; - счётчики на воду и свет - экономично; - санузел совмещённый - без тесноты; - кладовая и застеклённая лоджия - практично. Ремонт сделан с использованием дорогостоящих строительных и отделочных материалов европейского качества - заходи, живи, наслаждайся. Полностью заменены: электропроводка, радиаторы отопления, водопроводные трубы. Чистый подъезд, ухоженный двор, детская площадка, парковочные места, тихие и дружелюбные соседи - приятно возвращаться домой. Развитая инфраструктура: гимназия 11, лицей 8, школы 33, ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088792](tel:+79394088792)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 28.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 16.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



