

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Ардатовская, 2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Ардатовская, 2

7 100 000 Р

93 421Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Чистая продажа! Один собственник более 3 лет, никто не прописан, без несовершеннолетних, без перепланировки. Просторная 4х комн. видовая не угловая квартира на обе стороны, кирпичный тёплый дом, комнаты: 18,5 + 13 + 11,4 + 8,6 кв.м., большая лоджия 5 кв.м и отдельный балкон 2,2 кв.м, есть дополнительный тамбур, хорошие соседи, чистый подъезд, установлен домофон, новый лифт. Хорошая транспортная доступность, вся необходимая инфраструктура, рядом новая школа, школа искусств, хореографический ансамбль Волгарята-Даргорята, Волгоградский техникум железнодорожного транспорта, в шаговой доступности охраняемая парковка. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Капустин Михаил](#)

Телефон: [+79370896673](tel:+79370896673)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 8             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

