

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул им. Менжинского, 12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Менжинского, 12

5 750 000 Р

89 844Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается светлая теплая уютная 3-комнатная квартира в 9-этажном панельном доме в центре микрорайона Спартановка Волгограда на улице Менжинского,12. Общая площадь - 63,8м2; Жилая - 39,8м2; Кухня - 8 м2; Санузел отдельный; Балкон застеклен; Кладовая. В квартире произведен косметический ремонт - пластиковые окна, стены-обои, на полу - линолеум, потолки - побелены, санузел отдельный в керамической плитке, трубы поменяны на пластиковые, счётчики стоят на всех сетях - воду, газ и свет, входная металлическая дверь, есть тамбур на 2 квартиры. При продаже остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, телевизор, микроволновка, стенка в прихожей, диван в спальне. Подъезд очень чистый, после ремонта, новый лифт. Дом обслуживает ТСЖ, коммунальные платежи невысокие. В квартире 1 взрослый собственник, более 3 лет в собственности, никто не прописан, подходит под все виды жилищных сертификатов, ипотеку. Дом расположен в центре Спартановки с очень развитой инфраструктурой - остановка общественного транспорта Новая Спартановка( троллейбус 8а, 10а; автобус 25, 21, 59; маршрутки 260, 3с), лицей 3, школы 27, 31, 88, детсады 305, 363, 376, сетевые магазины, аптеки, поликлиники, банки, кафе, рестораны, парк Атракционов. Соседние улицы - Николая Отрады, Мясникова, Кропоткина. - Оказываем ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79889606280](tel:+79889606280)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

