

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица 70-летия Победы, 31

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы, 31

4 700 000 Р

100 000Р за м²



47.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

2-комнатная квартира по адресу: улица 70-летия Победы, 31 в Кировском районе, Волгоград. Планировка: общая 47.10 / жилая 25.70 / кухня 10.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 16.4 + 9.3 кв. метров. Квартира в ЖК Санаторный. Дом новый кирпичный. Квартира с индивидуальным отоплением — установлен двухконтурный газовый котел, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах. В квартире просторная прихожая, две изолированные комнаты, большая кухня и отдельный санузел. Во всей квартире качественный линолеум, установлены современные межкомнатные двери, натяжной потолок. Установлена сплит-система в одной из комнат, есть вывод кабеля под сплит-систему в другой комнате и кухне. Установлен электрический тёплый пол при входе в прихожей, а также в туалете и ванной. В туалете сделан косметический ремонт, уложена новая плитка, в ванной комнате на стенах ремонт от застройщика, на полу новая плитка. Во всей квартире заменена проводка. Балкон просторный, застекленный, с наружной стороны затонирован светоотражающей пленкой. Новая качественная входная дверь. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки, новая школа и детский сад. При продаже остается: кухонный гарнитур с варочной панелью, сплит-система, шкаф, комод ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



