

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Гражданская улица, 14

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 14

4 900 000 Р

96 078Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1704765. 2-комнатная квартира улучшенной планировки в центре Красноармейского района по адресу: Волгоград, Гражданская улица, 14. Общая площадь 50.6 / жилая 28.3 / кухня 9 кв. метров. Площади комнат: 16.5 и 11.7 кв. метров. Площадь Светлая, теплая, не угловая. С хорошим качественным ремонтом. Все комнаты изолированные. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу линолеум, новые современные радиаторы отопления. Двери межкомнатные деревянные. Санузел отдельный. Установлены все счетчики. Есть застекленная лоджия. Так же имеется просторная кладовая. Перепланировок нет. Состояние квартиры очень хорошее, заходи и живи. Подъезд ухоженный, чистый. Соседи тихие. Двор просторный, во дворе детская площадка. В шаговой доступности, практически через двор расположены две лучшие гимназии района № 6 и № 7. Вся развитая инфраструктура. Ж/д станция Красноармейская, общественный транспорт, центральный районный офис Сбербанка, больничный комплекс Каустик. Рядом улицы: Изобильная, бульвар Энгельса. При продаже остаются: кухонный гарнитур, обеденный стол, сплит-система, шкаф в кладовой. Квартира в собственности более пяти лет. Один взрослый собственник. Все документы в порядке. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Павлюченко Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79880405133](tel:+79880405133)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

