

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Поддубного, 31

Волгоградская область, Волгоград, улица Поддубного, 31

3 800 000 Р

95 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже для Вас светлая, однокомнатная квартира на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного многоквартирного дома в Краснооктябрьском районе. Общая площадь 40,1 кв.м, из которой: Жилая-25,1 кв.м., кухня-6,2 кв.м. Встроенная гардеробная в жилой комнате и коридоре. Дом расположен в удобном месте. В шаговой доступности находится абсолютно все для комфортного проживания: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины, рынок и другие важные объекты инфраструктуры, удобная транспортная развязка во все районы города. Многоквартирный дом 1972 года постройки, состояние дома - исправное, материал несущих стен: кирпич; перекрытия: железобетонные плиты. Квартира не угловая, пригодна для проживания, высота потолков 2,60 см. Квартира без юридических дефектов, ОДИН совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет, зарегистрированных лиц нет. На придомовой территории расположена парковочная зона для автомобилей. Условия продажи: чистая продажа от собственника. Данная квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, а также безналичный расчет.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922529](tel:+79881922529)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 25.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

