

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Ополченская, 20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Ополченская, 20

3 100 000 Р
100 000Р за м²



31.00 м ² Общая	6.00 м ² Кухня	3 из 5 Этаж
-------------------------------	------------------------------	----------------

Уютная однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе на улице Ополченская, дом 20, расположенная на 3-м этаже пятиэтажного кирпичного дома. Рядом расположены улицы Рыкачева, Андреева, Салтыкова-Щедрина, Могилевича, Быкова что обеспечивает удобные транспортные развязки. Квартира в отличном состоянии с продуманной планировкой и всем необходимым для комфортного проживания. Площади: ✓ Общая – 30,8 кв. м ✓ Жилая – 18 кв. м ✓ Кухня – 6 кв. м Ремонт и оснащение: - Свежий косметический ремонт - Полы покрыты линолеумом - Пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию - Совмещенный санузел в хорошем состоянии, с замененными трубами - Надежная электропроводка Расположение и инфраструктура: Дом находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности – остановки общественного транспорта, магазины (включая сетевые), школы и детские сады. Дополнительные преимущества: ✓ Не угловая квартира – теплая и светлая ✓ Ухоженный подъезд ✓ Отличное состояние коммуникаций ✓ Близость к основным социальным объектам Идеальный вариант для первого жилья или инвестиции благодаря удачному местоположению и продуманной планировке! Объект №1-322512

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79696514119](tel:+79696514119)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

