

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Санаторная улица, 16

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

5 150 000 Р

88 793Р за м²



58.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном ЖК Колизей по ул. Санаторная, 16, на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь — 58,3м, жилая — 32м, кухня — 11м. Квартира без отделки, на полу стяжка. Высота потолков — 2,7м, окна с двухкамерными стеклопакетами, отдельный санузел. Установлен газовый котел для автономного отопления и ГВС, что снижает затраты на коммунальные платежи. ЖК расположен в 15 минутах от центра Волгограда, на границе Кировского и Советского районов. Развитая инфраструктура включает школы (77), Энергоколледж, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины (Лента, Ашан), ТРЦ Акварель, а также санаторий Волгоград и аквапарк Акватория. Во дворе — детские площадки, зоны отдыха, парковка. В доме грузовой лифт, удобная планировка. Чистая продажа: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит для ипотеки, маткапитала и других программ. Рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Идеальный вариант для семьи — тихий зелёный район с перспективой роста инвестиционной привлекательности. Просмотр в удобное время! Объект 1-51408

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883915854](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

