

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул им. Жолудева, 30

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Жолудева, 30

3 690 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1702434. В продаже уютная ухоженная 2-комнатная квартира на комфортном 3 этаже в тихом спокойном месте по адресу: улица Жолудева, дом 32, Волгоград. Общая площадь 41,2 / жилая 25,4 / кухня 6 кв. метров. Квартира с косметическим ремонтом в отличном жилом состоянии: все очень чисто, ухоженно. За квартирой следили, убирали и ухаживали. Комнаты изолированные: спальная 8,3 кв. метров в окнами на соседний двор, зал 17,1 кв. метров имеет балкон и дополнительное окно, что делает комнату светлой, создает удобство при зонировании пространства. Дом теплый, топят зимой хорошо. Летом не жарко за счет расположения и двусторонних окон. Санузел совмещенный, трубы поменяны, приборы учета установлены. Установлены качественные окна, которые обслуживались и содержались в порядке. Подъезд чистый, соседи тихие и дружелюбные. Рядом расположены: непосредственно рядом с домом детский сад, в шаговой доступности сетевые магазины. Недалеко природная зона Мечетки, что делает воздух чистым и особенным. Тихое место для вашей спокойной жизни. Условия продажи: 1 собственник. Улицы рядом: Мещерякова, Дзержинского.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 25.40 кв. м | Площадь комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



