Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул Тарифная, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Тарифная, 9

2 650 000 Р
85 484Р за м^2

31.00 м^2	18.40 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаем хорошую 1-комнатную квартиру расположенную в Краснооктябрьском районе, по улице: Тарифная, дом 9. Квартира ,находится на 1-ом (высоком) этаже 5 этажного панельного дома, 1962 года постройки, хрущевка . В квартире 18,4 м² жилая площадь, 31,1 м²-общая площадь, 6.3 м²- кухня, с/у совмещен, есть небольшая кладовая. Квартира в хорошем жилом состоянии, установлены пластиковые окна, дополнительно для безопасности на них решетки, сплит система, новая газовая колонка и входная дверь. Хорошее место с развитой инфраструктурой, всё в непосредственной близости: 2 детских сада, 2 школы, все сетевые магазины в шаговой доступности, рядом парк им. Ю. Гагарина и стадион Зенит . Очень удобная транспортная развязка, до 1 продольной магистрали 3-5 минут пешком, по ней без проблем всегда можно добраться в любую часть города Волгограда или г. Волжского на всех видах общественного транспорта, включая электропоезд. Квартира в чистой продаже, без перепланировки, в собственности одного взрослого Собственника, более 15 лет, любую ипотеку и все виды жилищных сертификатов рассматриваем. Причина продажа: перемена места жительства . Просмотр объекта в любое удобное для Вас и для меня время, по взаимной договоренности. На все вопросы отвечу по телефону, помогу, при необходимости, в реализации Вашей недвижимости ...

1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

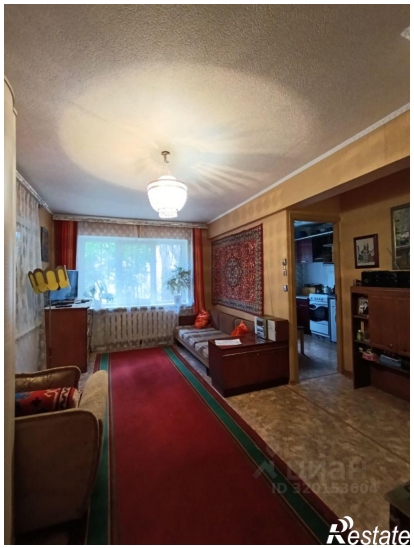
Продавец: Собственник

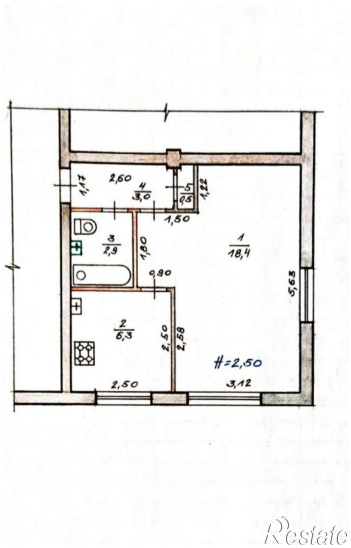
Телефон: +79894373250

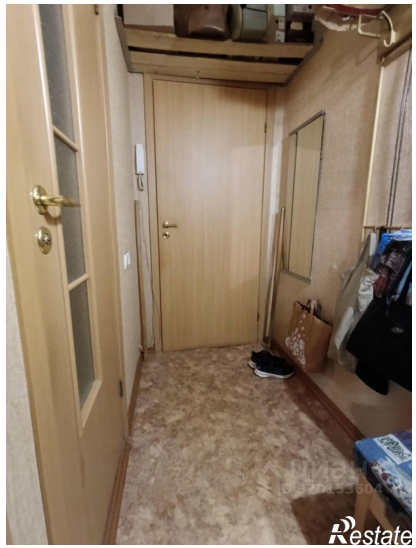
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-tarifnaya-9-18232387854/

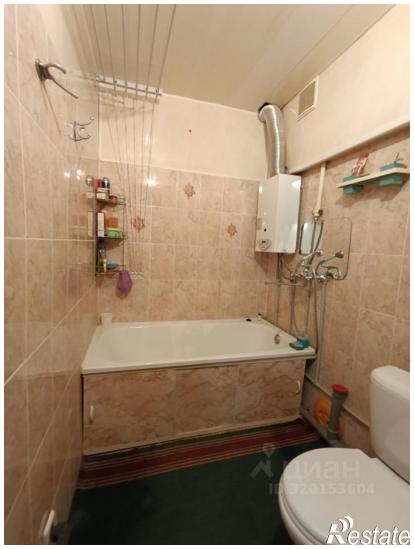


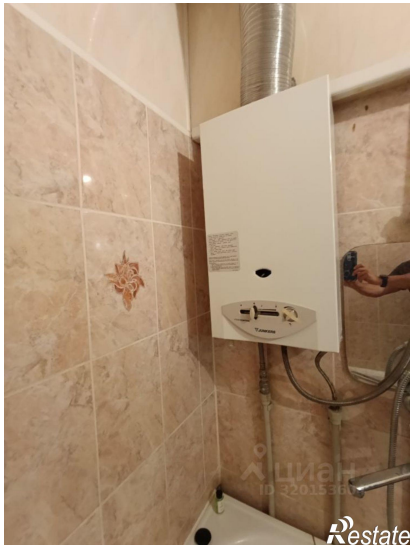


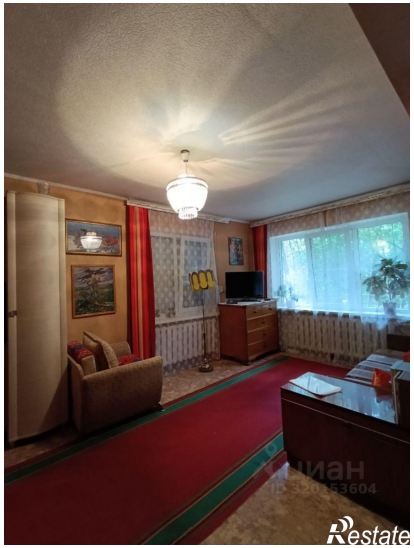


II. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Са во пе ру на ша
		площадь квартиры	из нее				
			жилая площадь	подсобная площадь			
2		4	5	6	7	8	
ра А, этаж 1, квартирарта							
Жилая комната	6,4	18,4	18,4			2,50	
Кухня	6,3	6,3		6,3		2,50	
Санузел	2,9	2,9		2,9		2,50	
Коридор	3,0	3,0		3,0		2,50	
Шкаф	0,5	0,5		0,5		2,50	
Итого:	**31,1**	**31,1**	**18,4**	**12,7**			




Restate


Restate