

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на пр-кт. Университетский, д.87

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Университетский, д.87

3 950 000 Р

87 196Р за м²

45.30 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Вашему вниманию, продаётся уютная 2-комнатная квартира в пятиэтажном доме типа «брежневка» на проспекте Университетский в Советском районе. Рядом улицы - Полухина, Богданова, академика Королева, Электросовская, Автомобилистов. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая – 28 кв. м, кухня – 6 кв. м. Квартира идеально подходит для комфортного проживания: светлые комнаты, функциональная кухня, удобная планировка. Пластиковые окна сохраняют тепло в холодное время года, а в тёплый сезон обеспечивают приток свежего воздуха. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой – в шаговой доступности остановки транспорта, магазины, школы, детские сады, поликлиники и парковые зоны для отдыха. Рядом расположены ключевые улицы района, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Во дворе оборудованы детские площадки и парковочные места. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений – отличный вариант для покупки как под собственное проживание, так и для инвестиций. Все документы в порядке, возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала или других форм расчёта. Просмотр по предварительной договорённости. Не упустите возможность стать владельцем тёплой и уютной квартиры в одном из самых востребованных районов ...

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

