Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул. Колумба, д.1б

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Колумба, д.1б

3 000 000 Р
80 863Р за м^2

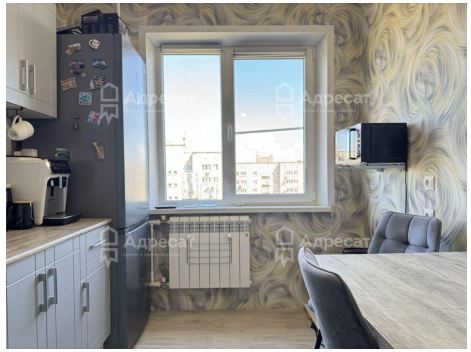
37.10 м^2	25.00 м^2	8.00 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира улучшенной планировки в Тракторозаводском районе, на улице Колумба. Общая площадь квартиры составляет 37,1 кв.м, из которых 25 кв.м — жилая зона, а 8 кв.м — просторная кухня, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и обеденный стол. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного дома, в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания или инвестиции. Планировка квартиры отличается практичностью: раздельный санузел, линолеум на полу, хорошая освещенность благодаря удачному расположению окон. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло зимой. Окна пластиковые, новые радиаторы отопления,установлены приборы учета. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, детские сады, школы, поликлиники и аптеки. Рядом расположены улицы Героев Тулы, Гидростроителей, Академика Бардина. Во дворе дома обустроена детская площадка, парковочные места, пешеходные дорожки, что делает проживание удобным для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, территория благоустроена. Транспортная доступность и близость к основным магистралям делают этот район привлекательным для жизни! Объект №1-51313

1 с 26.07.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 42 20

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м