

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.26а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.26а

3 490 000 Р

118 305Р за м²

29.50 м²

Общая

15.20 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира, в кирпичном доме 1982 г постройки, расположенная в отличном месте Тракторозаводского района. В шаговой доступности улицы: Кастерина, Флотилии, Менжинского, Кропоткина, Грамши. Общая площадь 29,5 кв.м. Комната 15,2 кв.м., Кухня 7,2 кв.м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Пластиковые окна, балкон застеклен. На полу линолеум, натяжной потолок в комнате, заменены входная и межкомнатные двери. Установлены счетчики на воду, металлопластиковые трубы. Сан.узел совмещен, облицован кафельной плиткой. Квартира очень теплая, светлая. Отличные соседи, чистый подъезд. Обмен на 3х комнатную квартиру на Спартановке!!!!!!! Бонусом остается Сплит система и Кухонный гарнитур. Во дворе -детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: школа; детский сад, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Объект №1-51308 Видео: <https://rutube.ru/video/8dc278d088dd814f026f02ba7f205608/>

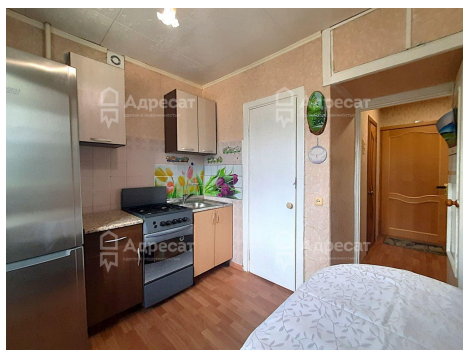
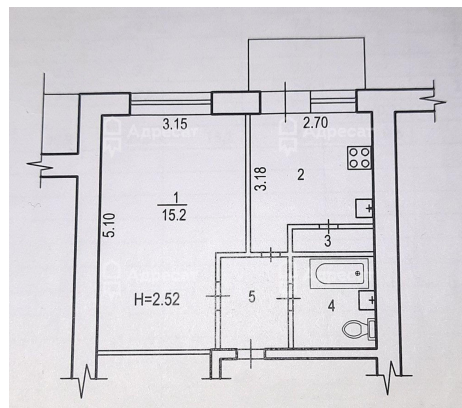
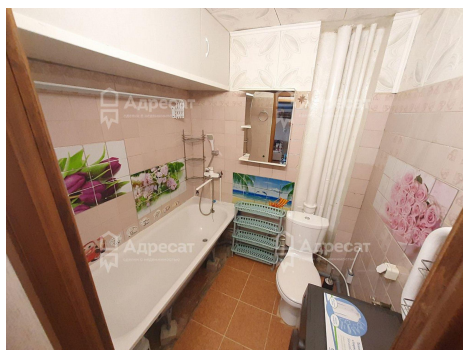
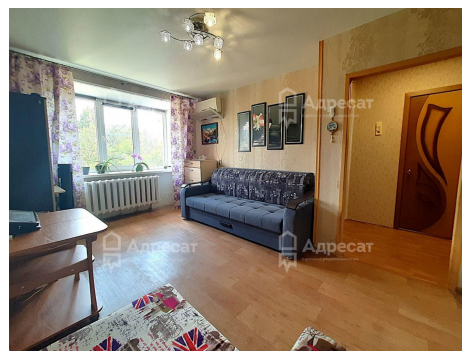
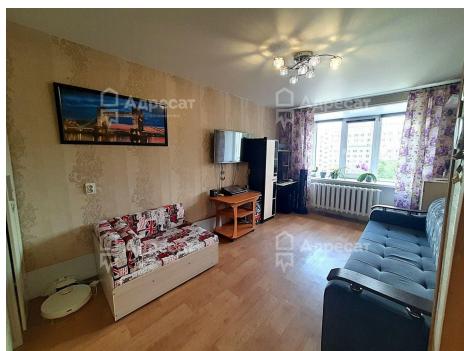
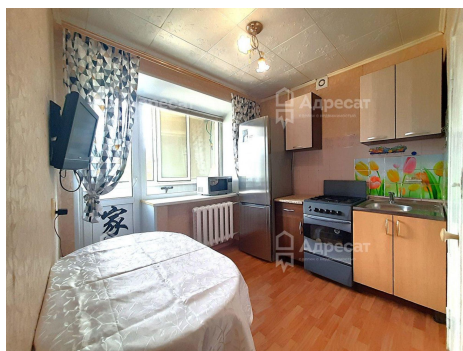
👁 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 42 09](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	15.20 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Высота потолков	2.75 м



II. Экспликация площади квартиры								
Видовое назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе: жилая площадь	Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, бытовой техники и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему меру	Самостоятельно переоборудованная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 4, квартира								
1 Жилая комната	15,2	15,2	15,2				2,52	
2 Кухня	7,2	7,2		7,2			2,52	
3 Спальная	1,0	1,0					2,52	
4 Ванная-туалет	3,5	3,5		3,5			2,52	
5 Коридор	2,6	2,6					2,52	
6 Балкон						0,6(0,3)		
Итого:	29,5	29,5	15,2	14,3		0,6		