

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт им. Героев Сталинграда, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. Героев Сталинграда, 9

3 500 000 Р

76 087Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Описание: Просторная и светлая двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме брежневской планировки, расположенная в удобном и развитом Красноармейском районе на проспекте Героев Сталинграда. Общая площадь квартиры составляет 45,7 м<sup>2</sup>, жилая – 31,3 м<sup>2</sup>, кухня – 5,3 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, вдали от шума верхних перекрытий, но с удобным доступом к улице. Расположение: Район отличается отличной инфраструктурой – в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, банки и множество магазинов. Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Любителям прогулок понравится близость парковых зон и набережной, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем состоянии, с качественным ремонтом. Полы покрыты практичным линолеумом, санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире установлены пластиковые окна, сохраняющие тепло и тишину, а также современные межкомнатные двери. Балкон застеклен и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дополнительные преимущества: - Удобная планировка с изолированными ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79199803802](tel:+79199803802)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

