

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Триумфальная улица, 7

Волгоградская область, Волгоград, Триумфальная улица, 7

5 600 000 Р

119 149Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаем хорошую 2-х комнатную квартиру на 1-ом (высоком) этаже 9-и этажного кирпичного дома 1985 года постройки, расположенного в Краснооктябрьском районе по ул. Триумфальная, дом 7. В квартире -28,2 м<sup>2</sup> жилая площадь (18,2 и 10,0-м<sup>2</sup> площадь комнат, комнаты отдельные), 48 м<sup>2</sup>- общая площадь , 8.1 м<sup>2</sup> кухня, с/у отдельный, лоджия (застеклена). Квартира в хорошем, жилом состоянии, установлены новые стеклопакеты и дополнительно решетки на окнах, приборы учета воды и света, сплит система, 5 лет назад в зале и 3 года назад в спальне, сделан капитальный ремонт (замена электро- проводки, выравнивание стен по маякам, натяжные потолки, новые полы). Рядом с подъездом дома, под камерой видеонаблюдения есть свое постоянное место для парковки автомобиля. Квартира очень тёплая, не угловая и не торцевая. Новому Собственнику готовы оставить кухонный гарнитур, встроенный шкаф в комнате, шкаф в коридоре. Хорошее место с развитой инфраструктурой, всё в непосредственной близости: детский сад, 2 школы, сетевые магазины, а так же другие места общественного пользования. Очень удобная транспортная развязка, в 300 метрах от дома проходит 2 продольная магистраль, по которой удобно передвигаться в любую часть города. Квартира без перепланировок, в чистой продаже, в собственности более 7-ти. лет, любую ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373250](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	18.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



