

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Тракторостроителей, 21/2

Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 21/2

3 100 000 Р

103 333Р за м²



30.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 111672283 Продается однокомнатная квартира в новом доме, в Тракторозаводском районе Волгограда, в ЖК Новый Тракторный . Общая 30 кв.м., кухня 10 кв.м. Квартира оснащена двухконтурным газовым котлом (индивидуальное регулируемое отопление). Остекление двухкамерными стеклопакетами, имеется декоративное ограждение за панорамным окном, для безопасности. Квартира не угловая, вид на Волгу. Волга видна из окон и пляж находится в пешей доступности. В тёплое время года из окон открываются шикарные пейзажи на ближайший и противоположный берег Волги. Полностью благоустроенная придомовая территория, ограждена декоративным забором, вход только по ключу или домофону. Вокруг каждого двора широкая парковочная зона. Во дворе предусмотрен спортивный городок с теннисными столами, турником, борцовским мешком. В ЖК Новый скоро будет сдан детский сад. На территории функционируют сетевые магазины. Дом сдан в декабре 2024 года. Наверху дома имеется технический этаж, с крышей проблем не будет. Предусмотрен консьерж в доме. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Хлебозавод, напротив школа 3, рядом проходит проспект Ленина. Конечная остановка 57К. До 1 Продольной 800 метров. Юридическое сопровождение всех видов сделок. Окажем профессиональную помощь в одобрении ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238902342](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



